



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Trámite de Alineamiento, Uso de Suelo y Número Oficial

Ficha técnica

Datos generales del trámite		
Clave	23	
Nombre del trámite	Trámite de Alineamiento, Uso de Suelo y Número Oficial	
Objetivo	Otorgar la Factibilidad de uso de suelo, alineamiento y número oficial	
Categoría	Municipal	
Tipo de solicitante	X Persona física X Persona moral Ciudadano en general	
Resolución	Tiempo	10 días
	F. legal	
Resultado del trámite	Factibilidad de uso de suelo, alineamiento y número oficial	
Vigencia	Tiempo	180 días naturales
	F. legal	Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca.
¿En qué casos deberá realizarse?	Cuando una persona física o moral solicite una Licencia de construcción, Subdivisión, Fusión, usos de suelo.	
¿Qué efectos tendría no hacerlo?	Demora en el trámite del interesado.	

Fundamento legal				
No.	Nombre	Orden	Tipo	Fecha de publicación
1.	Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca.	Estatal	Reglamento	18/02/1998
2.	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Ejercicio Fiscal del año 2017.	Municipal	Ley	23/12/2016
3.	Instrumento en Materia de Desarrollo Urbano con Actualización de Vialidades, Usos del Suelo, Densidades, Estacionamiento y Rescate de Espacios Públicos, para el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.	Municipal	----	29/05/2014
4.	Plan parcial de la zona sur: agencias de Cinco Señores, Candiani y Cabecera	Municipal	Plan	28/11/2001
5.	Plan parcial de Desarrollo Urbano de la zona noreste: Colonia Reforma, Unidades Habitacionales y Fraccionamientos	Municipal	Plan	17/12/2001
6.	Plan parcial de Desarrollo Urbano de la Agencia de Santa Rosa Panzacola y Cabecera Municipal - Xochimilco	Municipal	Plan	24/09/1998
7.	Plan parcial de Desarrollo Urbano de las Agencias de San Martín Mexicapam, San Juan Chapultepec, Montoya y Cabecera Municipal - Margen izquierda del río Atoyac	Municipal	Plan	24/09/1998
8.	Plan parcial de Desarrollo Urbano de las Agencias de San Felipe del Agua y Guadalupe Victoria del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.	Municipal	Plan	02/07/1998
9.	Plan Parcial de Desarrollo Urbano de las Agencias de Trinidad de Viguera y Pueblo Nuevo, del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca	Municipal	Plan	24/09/1998
10.	Plan Parcial de Desarrollo Urbano de las Agencias de Donají, San Luis Beltrán y Dolores	Municipal	Plan	24/09/1998

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	1/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Trámite de Alineamiento, Uso de Suelo y Número Oficial

Requisitos

No.	Nombre	O	C	OP	Fundamento legal
1.	Solicitud con el Formato Único requisitado correctamente.	1	2		Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, Artículo 22.
2.	Escritura o acta de posesión.		1		Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, Artículo 22, inciso a.
3.	Número oficial. (en caso de tener un antecedente)		1		Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, Artículo 22, inciso c.
4.	Pago predial (vigente).		1		Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, Artículo 22, inciso b.
5.	Identificación oficial del propietario (Credencial de elector, cartilla liberada o pasaporte).		1		Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, Artículo 22, inciso d.
6.	Reporte fotográfico) 3 fotografías del exterior del predio en diferentes ángulos, que permita visualizar el predio y los predios contiguos).	3			Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, Artículo 26
7.	Croquis de localización anexo en hoja blanca (siguiendo las especificaciones del formato).	1			Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, Artículo 26
8.	En caso de ser persona moral anexar copia de Acta Constitutiva.		1		

Costos

No.	Descripción	Fundamento legal
1.	De acuerdo a los M2 del predio.	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez para el ejercicio Fiscal 2017, Artículo 145, Fracciones I incisos a, b, c y d, II incisos a, b, c, d.

Procedimiento (Resumen)

En línea	
En ventanilla	1. Recepción de documentación. 2. Elaboración del dictamen de alineamiento, uso de suelo y número oficial. 3. Entrega de factibilidad de uso de suelo, alineamiento y número oficial.
Telefónico	

Datos de contacto

Dependencia	Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección	Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología
Departamento	Departamento de Alineamiento, Uso de Suelo y Número Oficial
Domicilio	Murguía No. 800, Centro Histórico

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	2/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Trámite de Alineamiento, Uso de Suelo y Número Oficial

Teléfono	51 5 47 77 Ext-118 , 20 6 65 04
Horario de atención	Lunes a viernes de 9:00am. a 2:00pm.
Página web	www.municipiodeoaxaca.gob.mx

Observaciones

1. Si comparece como Representante Legal deberá anexar: poder notarial y copia de identificación oficial (en caso de no establecerse el nombramiento en el acta constitutiva).
2. El dictamen no se elabora en ventanilla solo se hace mención para motivos de consulta del seguimiento del proceso.
3. **TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERAN PRESENTARSE EN COPIA LEGIBLE.**

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	3/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----