

Ficha técnica

Datos generales del trámite					
Clave	I-DU-TLOMAP				
Nombre del trámite	Tramite de Licencia de Obra Mayor para Preliminares				
Objetivo	Otorgar Licencia en un predio sin construcción acreditando únicamente trabajos preliminares de obra hasta la cimentación de la construcción				
Categoría	Municipal				
Tipo de solicitante	X	Persona física	X	Persona moral	Ciudadano en general
Resolución	Tiempo	10 días			
	F. legal				
Resultado del trámite	Licencia de Obra Mayor para Preliminares				
Vigencia	Tiempo	6, 12, 24, 36 meses			
	F. legal	Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca			
¿En qué casos deberá realizarse?	Cuando la persona física o moral solicite el trámite de licencia de obra mayor				
¿Qué efectos tendría no hacerlo?	Demora en la obtención de la licencia.				

Fundamento legal				
No.	Nombre	Orden	Tipo	Fecha de publicación
1.	Reglamento de Construcción y seguridad estructural para el Estado de Oaxaca.	Estatal	Reglamento	18/02/1998
2.	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Ejercicio Fiscal del año 2017.	Municipal	Ley	23/12/2016
3.	Instrumento en Materia de Desarrollo Urbano con Actualización de Vialidades, Usos del Suelo, Densidades, Estacionamiento y Rescate de Espacios Públicos, para el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.	Municipal	-----	2014

Requisitos					
No.	Nombre	Or	Co	OP	Fundamento legal
1.	Solicitud con el Formato Único requisitado correctamente.	1			
2.	Factibilidad de Uso de Suelo, Alineamiento y número oficial vigente.	1	1		
3.	1 juego de planos del proyecto separado en arquitectónicos, instalaciones hidráulicas y sanitarias, estructurales, para revisar la factibilidad del mismo todos los planos deberán estar firmados por un director responsable de obra (arquitecto o ingeniero) vigente en el municipio de Oaxaca de Juárez. (Con la finalidad de ser eficaz, los tramites de licencias de construcción se anexara un solo	1			

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	1/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Tramite de Licencia de Obra Mayor para Preliminares

	juego de planos para su revisión y los tres juegos y dos discos con el proyecto en formato *pdf se entregaran una vez que salde las observaciones realizadas al proyecto, únicamente planos que comprendan los trabajos preliminares.			
4.	Memoria de Cálculo para construcciones de más de dos plantas o en los casos que requieran justificación por este medio, deberá venir firmada en original por el profesional que la realizo y que se encuentre vigente en el Municipio anexando copia de su cedula profesional.	1		
5.	Estudio de Mecánica de Suelos para construcciones de más de dos plantas firmada en original por el profesional que la realizo anexando copia de su cedula profesional.	1		

Costos

No.	Descripción	Fundamento legal
1.	De acuerdo a zona de ubicación del predio, a los m2 de construcción.	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez para el ejercicio Fiscal 2017, Artículo 145, Fracción LXVIII.

Procedimiento (Resumen)

En ventanilla	<ol style="list-style-type: none"> 1. Revisión de documentación 2. Generar orden de pago. 3. Presentar pago y Recepción de documentación (requisitos completos y correctos)
Pago y Entrega de Licencia correspondiente.	<ol style="list-style-type: none"> 4. Verificación física al predio 5. Elaboración de Licencia y orden de pago (por ajuste de costo en caso de haber). 6. Autorización de Licencia. 7. Envío a firma de Licencia y planos correspondientes a la Dirección de Licencias. 8. Envío a firma de Licencia a la Dirección General.
En ventanilla	<ol style="list-style-type: none"> 9. Pago (en caso de existir ajuste de costo) y Entrega de Licencia correspondiente.

Datos de contacto

Dependencia	Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección	Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología
Departamento	Departamento de Licencias
Domicilio	Murguía No. 800, Centro Histórico
Teléfono	51-547-77 Ext-106
Horario de atención	Lunes a viernes de 9:00am. a 2:00pm.
Página web	www.municipiodeoaxaca.gob.mx

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	2/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



PATRIMONIO MUNDIAL | 2017 • 2018
Dirección de Modernización
Administrativa y Gobierno Digital

Tramite de Licencia de Obra Mayor para Preliminares

Observaciones

1. El seguimiento del trámite será exclusivamente por el perito responsable de la obra (D.R.O.), mismo que tendrá que realizar las correcciones del proyecto en caso de tener observaciones, para proceder a la autorización de la licencia. En caso de que acuda alguien más a dar el seguimiento a dicho trámite tendrá que acudir con una carta de presentación firmada por el DRO donde lo designa para dar seguimiento, así mismo; en caso de que los planos los firme un representante legal deberá presentar el Poder legal que lo acredite como tal.

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	3/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----