

Ficha técnica

Datos generales del trámite		
Clave	24	
Nombre del trámite	Trámite de Uso de Suelo Comercial Para Inicio de Operaciones	
Objetivo	Otorgar el dictamen uso de suelo comercial para inicio de operaciones.	
Categoría	Municipal	
Tipo de solicitante	<input checked="" type="checkbox"/> Persona física <input checked="" type="checkbox"/> Persona moral <input type="checkbox"/> Ciudadano en general	
Resolución	Tiempo	8 días
	F. legal	
Resultado del trámite	Dictamen de Uso de Suelo Comercial para Inicio de Operaciones.	
Vigencia	Tiempo	1 año
	F. legal	
¿En qué casos deberá realizarse?	Cuando una persona física o moral solicite la apertura de establecimientos comerciales	
¿Qué efectos tendría no hacerlo?	Demora en el trámite del interesado.	

Fundamento legal				
No.	Nombre	Orden	Tipo	Fecha de publicación
1.	Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca.	Estatal	Reglamento	18/02/1998
2.	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Ejercicio Fiscal del año 2017.	Municipal	Ley	23/12/2016
3.	Instrumento en Materia de Desarrollo Urbano con Actualización de Vialidades, Usos del Suelo, Densidades, Estacionamiento y Rescate de Espacios Públicos, para el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.	Municipal	----	29/05/2014
4.	Reglamento para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales del Municipio de Oaxaca de Juárez.	Municipal	Reglamento	27/11/2012
5.	Plan parcial de la zona sur: agencias de Cinco Señores, Candiani y Cabecera	Municipal	Plan	28/11/2001
6.	Plan parcial de Desarrollo Urbano de la zona noreste: Colonia Reforma, Unidades Habitacionales y Fraccionamientos	Municipal	Plan	17/12/2001
7.	Plan parcial de Desarrollo Urbano de la Agencia de Santa Rosa Panzacola y Cabecera Municipal - Xochimilco	Municipal	Plan	24/09/1998
8.	Plan parcial de Desarrollo Urbano de las Agencias de San Martín Mexicapam, San Juan Chapultepec, Montoya y Cabecera Municipal - Margen izquierda del río Atoyac	Municipal	Plan	24/09/1998
9.	Plan parcial de Desarrollo Urbano de las Agencias de San Felipe del Agua y Guadalupe Victoria del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.	Municipal	Plan	02/07/1998
10.	Plan Parcial de Desarrollo Urbano de las Agencias de Trinidad de Viguera y Pueblo Nuevo, del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca	Municipal	Plan	24/09/1998
11.	Plan Parcial de Desarrollo Urbano de las Agencias de Donají, San Luis Beltrán y Dolores	Municipal	Plan	24/09/1998

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	1/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Trámite de Uso de Suelo Comercial Para Inicio de Operaciones

Requisitos

No.	Nombre	O	C	OP	Fundamento legal
1.	Solicitud con el Formato Único requisitado correctamente.	1	2		
2.	Pago predial (vigente).		1		
3.	Identificación oficial del solicitante (Credencial de elector, cartilla liberada o pasaporte).		1		
4.	Factibilidad de Uso de Suelo, Alineamiento o licencia de construcción.		1		
5.	Fotografías del exterior del local (que permita visualizar locales contiguos y fachada)	2			
6.	Fotografías del interior del local (tomadas desde diferentes ángulos).	2			
7.	Croquis de localización anexo en hoja blanca (siguiendo las especificaciones del formato).	1			
8.	En caso de ser persona moral anexar copia de Acta Constitutiva.		1		

Costos

No.	Descripción	Fundamento legal
1.	De acuerdo a el giro comercial a tramitar	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez para el ejercicio Fiscal 2017, Artículo 145, Fracción II, Incisos d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, ñ, o, p.

Procedimiento (Resumen)

En línea	
En ventanilla	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recepción de documentación (requisitos completos y correctos) 2. Elaboración del dictamen uso de suelo comercial para inicio de operaciones. 3. Entrega del dictamen uso de suelo comercial para inicio de operaciones.
Telefónico	

Datos de contacto

Dependencia	Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección	Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología
Departamento	Departamento de Alineamiento, Uso de Suelo y Número Oficial
Domicilio	Murguía No. 800, Centro Histórico
Teléfono	51 5 47 77 Ext-118 , 20 6 65 04
Horario de atención	Lunes a viernes de 9:00am. a 2:00pm.
Página web	www.municipiodeoaxaca.gob.mx

Observaciones

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	2/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



PATRIMONIO MUNDIAL | 2017 • 2018
Dirección de Modernización
Administrativa y Gobierno Digital

Trámite de Uso de Suelo Comercial Para Inicio de Operaciones

1. Si comparece como Representante Legal deberá anexar: poder notarial y copia de identificación oficial (en caso de no establecerse el nombramiento en el acta constitutiva).
2. El dictamen no se elabora en ventanilla solo se hace mención para motivos de consulta del seguimiento del proceso.
3. **TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERAN PRESENTARSE EN COPIA LEGIBLE.**

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	3/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----