



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Dictamen de Impacto Urbano

Última Rev: 27/03/2017

Ficha técnica

Datos generales del trámite						
Clave	I-DU-TDIMPU					
Nombre del trámite	Dictamen de Impacto Urbano					
Objetivo	Otorgar el Dictamen de Impacto Urbano para los proyectos mayores de 1500 M2 y/o lo que estipula el Instrumento en Materia de Desarrollo Urbano, con actualización de Vialidades, Usos del Suelo, Densidades Estacionamiento y Rescate de Espacios Públicos para el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, relación a la tabla de compatibilidad de giros comerciales de Uso del Suelo.					
Categoría	Planeación urbana					
Tipo de solicitante	X	Persona física	X	Persona moral	X	Ciudadano en general
Resolución	Tiempo	5 días				
	F. legal					
Resultado del trámite	Dictamen de Impacto Urbano.					
Vigencia	Tiempo	Definitiva				
	F. legal					
¿En qué casos deberá realizarse?	De acuerdo a la tabla de compatibilidad de giros comerciales de Uso del Suelo del Instrumento en Materia de Desarrollo Urbano, con actualización de Vialidades, Usos del Suelo, Densidades Estacionamiento y Rescate de Espacios Públicos para el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca					
¿Qué efectos tendría no hacerlo?	El propietario del predio se hará acreedor a una multa administrativa en base al Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca y Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Ejercicio Fiscal del año 2017.					

Fundamento legal				
No.	Nombre	Orden	Tipo	Fecha de publicación
1.	Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca.	Estatal	Reglamento	18/02/1998
2.	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Ejercicio Fiscal del año 2017.	Municipal	Ley	23/12/2016
3.	Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez, Centro, Oaxaca	Municipal	Bando	15/12/2016

Requisitos					
No.	Nombre	O	C	OP	Fundamento legal
1.	Solicitud por parte del propietario Director Responsable de Obra y/o el representante de la empresa solicitante	1			
2.	Estudio de Impacto Urbano en base al proyecto que lo requiera y/o metodología que determina la Dirección	1			
3.	Proyecto ejecutivo firmado por el propietario y Director Responsable de Obra	1			
4.	Alineamiento vigente, otorgado por el		1		

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	1/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
 Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Dictamen de Impacto Urbano

Última Rev: 27/03/2017

	Departamento de Alineamiento y Nomenclatura				
5.	Dictamen de Impacto Ambiental (cuando el proyecto lo requiere)		1		
6.	Dictamen de Vial, emitido por la Dirección de Tránsito Municipal		1		
7.	Constancia de Seguridad emitido por la Dirección de Protección Civil		1		
8.	Dictamen de Impacto y/o manifestación Ambiental Municipal (cuando el proyecto lo requiere)		1		
9.	Factibilidad de Servicios emitido por la ADOSAPACO		1		
10.	De acuerdo a la magnitud y tipo de proyecto se valorará, la presentación de documentos o dictámenes correspondientes a otras instancias normativas Federales y/o Estatales.		1		

Costos

No.	Descripción	Fundamento legal
1.	<p>Costo del Dictamen de impacto urbano considerando el área total de construcción, incluyendo la urbanización.</p> <p>a) Verificación del sitio con fines de dictamen 2 UMA</p> <p>b) Casa habitación 0.16 UMA por m2</p> <p>c) Comercial y similares (fraccionamientos, unidades habitacionales) de acuerdo a la siguiente tabla.</p> <p>1. Bajo de 120 m2 a 999 m2 0.221 UMA por m2</p> <p>2. Medio de 1,000 m2 a 4,999 m2 0.111 UMA por m2</p> <p>3. Alto de 5,000 m2 en adelante 0.161 UMA por m2</p> <p>d) seguimiento del trámite del expediente de impacto urbano, cancelado por incumplimiento de requisición del expediente en tiempo y formas. 10 UMA</p>	<p>Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal del año 2017, Art. 145; Fracc XXXIII, Inciso a), b), c) y d);</p>

Procedimiento (Resumen)

En línea	
En ventanilla	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recepción de Documentación. 2. Visita técnica al sitio. 3. Elaboración de orden de pago y dictamen 4. Autorización del dictamen 5. Entrega de Dictamen
Telefónico	

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	2/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Dictamen de Impacto Urbano

Última Rev: 27/03/2017

Datos de contacto

Dependencia	Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección	Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología/ Dirección de Planeación y Proyectos Arquitectónicos y Urbanos
Departamento	
Domicilio	Murguía No. 800, Centro Histórico
Teléfono	51-5-47-77 Ext. 108
Horario de atención	Lunes a viernes de 9:00 a.m. a 3:00 p.m.
Página web	www.municipiodeoaxaca.gob.mx

Observaciones

El trámite se realiza a través de formato único requisitado por parte del propietario del proyecto que requiera este dictamen determinado por el Dictamen de Alineamiento.

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	3/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----