



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Dictamen del Cambio de Uso de Suelo y/o Densidad

Última Rev: 27/03/2017

Ficha técnica

Datos generales del trámite		
Clave	I-DU-TCUSDE	
Nombre del trámite	Dictamen del Cambio de Uso de Suelo y/o Densidad	
Objetivo	Elaborar Dictamen del Cambio de uso del Suelo y/o Densidad del predio, cuando el predio no cumple con la densidad, para lo requerido.	
Categoría	Planeación urbana	
Tipo de solicitante	X Persona física X Persona moral X Ciudadano en general	
Resolución	Tiempo	5 días
	F. legal	
Resultado del trámite	Dictamen del Cambio de uso del Suelo y/o Densidad del predio	
Vigencia	Tiempo	Definitiva
	F. legal	
¿En qué casos deberá realizarse?	Cuando el predio no cumple con el uso de suelo o la densidad, para lo requerido.	
¿Qué efectos tendría no hacerlo?	El propietario del predio se hará acreedor a una multa administrativa en base al Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca y Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Ejercicio Fiscal del año 2017	

Fundamento legal				
No.	Nombre	Orden	Tipo	Fecha de publicación
1.	Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca.	Estatal	Reglamento	18/02/1998
2.	Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez, Centro, Oaxaca	Municipal	Bando	15/12/2016
3.	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Ejercicio Fiscal del año 2017.	Municipal	Ley	23/12/2016

Requisitos					
No.	Nombre	O	C	OP	Fundamento legal
1.	Solicitud a través de formato único por parte del propietario	1			
2.	Alineamiento del predio vigente		1		
3.	Identificación oficial del propietario		1		
4.	Memoria fotográfica de la zona	1			
5.	En caso de realizar un representante legal del propietario, deberán presentar copia del poder notarial e identificación del representante	1			

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	1/2
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Dictamen del Cambio de Uso de Suelo y/o Densidad

Última Rev: 27/03/2017

Costos

No.	Descripción	Fundamento legal
1.	VI. Dictamen por cambio de Densidad uso de suelo que se cobrará conforme al valor de los metros cuadrados de terreno o de construcción según sea el caso conforme a la tabla de valores unitarios de suelo y construcción de la presente ley, mismo que será calculado sobre el área de terreno o construcción que proceda: a) Habitacional 3 % b) No habitacional 5 %	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal del año 2017. Art. 145, Fracc. VI.
2.	LXXII. Estudio Urbano. c) Hasta 499 m2 de terreno 14.00 UMA d) De 500 a 1499 M2 de terreno 19.00 UMA e) De 1500 a 2500 M2 de terreno 23.00 UMA f) De 2,500 M2 de terreno en adelante 27.00 UMA	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal del año 2017. Art. 145, Fracc. LXXIII.

Procedimiento (Resumen)

En línea	
En ventanilla	1. Recepción de Documentación. 2. Visita técnica al sitio. 3. Elaboración de dictamen y/o orden de pago 4. Autorización del dictamen 5. Entrega de Dictamen
Telefónico	

Datos de contacto

Dependencia	Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección	Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología
Departamento	Departamento de Planeación
Domicilio	Murguía No. 800, Centro Histórico
Teléfono	51 5 47 77 Ext. 108
Horario de atención	Lunes a viernes de 9:00am a 3:00 pm
Página web	www.municipiodeoaxaca.gob.mx

Observaciones

El trámite se realiza a través del formato único requisitado por parte del propietario del predio y el trámite podrá ser positivo siempre y cuando la zona sea habitacional y/o Comercial.

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	2/2
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----