



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Trámite de Reconsideración de uso de suelo comercial

Última Rev: 27/03/2017

Ficha técnica

Datos generales del trámite		
Clave	I-DU-TRUSCH	
Nombre del trámite	Reconsideración de uso de suelo comercial	
Objetivo	Dictaminar el uso al que se va a destinar el predio, de acuerdo a la tabla de compatibilidad de usos y destinos del suelo, en el polígono del Centro Histórico de la Ciudad de Oaxaca de Juárez	
Categoría	Construcción	
Tipo de solicitante	<input checked="" type="checkbox"/> Persona física <input checked="" type="checkbox"/> Persona moral <input checked="" type="checkbox"/> Ciudadano en general	
Resolución	Tiempo	15 días
	F. legal	
Resultado del trámite	Dictamen	
Vigencia	Tiempo	1 año
	F. legal	Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca
¿En qué casos deberá realizarse?	Cuando una persona física, moral o ciudadano en general, requiera tramitar la reconsideración de uso de suelo comercial.	
¿Qué efectos tendría no hacerlo?	Sanciones correspondiente a lo que determina la Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, Ejercicio Fiscal año 2017, el Reglamento General de Aplicación del Plan Parcial de Conservación del Centro Histórico de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca y el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca.	

Fundamento legal

No.	Nombre	Orden	Tipo	Fecha de publicación
1.	Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca	Estatal	Reglamento	18/02/1998
2.	Reglamento General de Aplicación del Plan Parcial de Conservación del Centro Histórico de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca	Municipal	Reglamento	1999
3.	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, Ejercicio Fiscal año 2017	Municipal	Ley	23/12/2016

Requisitos

No.	Nombre	O	C	OP	Fundamento legal
1.	Oficio de Reconsideración de Uso de Suelo Comercial, así mismo especificar el giro y los metros cuadrados a ocupar	1			
2.	Identificación oficial del solicitante donde aparezca la foto y la firma. Puede ser credencial de elector, pasaporte, cédula profesional, cartilla militar,)		1		
3.	Recibo de pago predial vigente del inmueble que solicita el dictamen de uso de suelo		1		

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	1/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



PATRIMONIO MUNDIAL | 2017 • 2018
Dirección de Modernización
Administrativa y Gobierno Digital

Trámite de Reconsideración de uso de suelo comercial

Última Rev: 27/03/2017

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	2/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Coordinación de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología



Trámite de Reconsideración de uso de suelo comercial

Última Rev: 27/03/2017

Costos

No.	Descripción	Fundamento legal
1.	Dependerá del giro y los m2 del local comercial	Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, Ejercicio Fiscal año 2017

Procedimiento (Resumen)

En línea	
En ventanilla	<ol style="list-style-type: none"> 1. Presentar el Oficio de Reconsideración de uso de suelo comercial 2. Después de Quince días Hábiles, contados a partir del ingreso oficial correcto y completo de la documentación deberá pasar por su autorización o respuesta correspondiente presentando para ello el formato de acuse de recibo original.
Telefónico	

Datos de contacto

Dependencia	Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología
Dirección	Dirección del Centro Histórico y Patrimonio Edificado
Departamento	Departamento de Licencias, Verificación y Control de Obras
Domicilio	Murguía N° 800, Centro
Teléfono	51 5 47 77, 13 2 40 81
Horario de atención	Ventanilla única: Lunes a Viernes de 9:00 a 14:00 hrs
Página web	www.municipiodeoaxaca.gob.mx

Observaciones

Alteración o falsificación:

Todos los datos y documentación presentada NO deberán ser alterada o falsificada, de lo contrario será acreedor a las sanciones respectivas y al proceso legal correspondiente.

Asesoría, información, aclaración y trámites:

Toda asesoría, información, aclaración y trámites se proporcionan y realizan a través de la Ventanilla Única de la Dirección General del Centro Histórico.

Control de documento

Código	Tipo	Formato	Versión	1.0	Actualización	7/02/2017	Autor	Hoja	3/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	-----------	-------	------	-----