



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología
Dirección del Centro Histórico y Patrimonio Edificado



Trámite de Alineamiento, Número Oficial y Uso de Suelo

Última rev: 27/03/2017

Ficha técnica

| Datos generales del trámite | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---------------|---|----------------------|
| Clave | I-DU-TAUSNH | | | | | |
| Nombre del trámite | Dictamen de Alineamiento, Uso de Suelo y Número Oficial | | | | | |
| Objetivo | Marcar el límite entre la vía pública de la propiedad privada, dictaminar el uso al que se va destinar al predio de acuerdo a la compatibilidad de usos y destinos del mismo en el polígono del Centro Histórico, así como otorgar el número oficial para ubicar e identificar los inmuebles públicos y privados. | | | | | |
| Categoría | Construcción | | | | | |
| Tipo de solicitante | X | Persona física | X | Persona moral | X | Ciudadano en general |
| Resolución | Tiempo | 10 días | | | | |
| | F. legal | | | | | |
| Resultado del trámite | Dictamen de Alineamiento, Uso de Suelo y Numero Oficial. | | | | | |
| Vigencia | Tiempo | 1 año | | | | |
| | F. legal | Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, Título Segundo. | | | | |
| ¿En qué casos deberá realizarse? | Cuando se haga la solicitud por parte de una persona física, moral o ciudadano en general. | | | | | |
| ¿Qué efectos tendría no hacerlo? | Sanciones correspondiente a lo que determina el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca | | | | | |

| Fundamento legal | | | | |
|------------------|---|-----------|------------|----------------------|
| No. | Nombre | Orden | Tipo | Fecha de publicación |
| 1. | Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca | Estatad | Reglamento | 18/02/1998 |
| 2. | Reglamento General de Aplicación del Plan Parcial de Conservación del Centro Histórico de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca | Municipal | Reglamento | 1999 |
| 3. | Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, Ejercicio Fiscal 2017 | Municipal | Ley | 23/12/2016 |

| Requisitos | | | | | |
|------------|--|---|---|----|---|
| No. | Nombre | O | C | OP | Fundamento legal |
| 1. | Formato Único del Centro Histórico requisitado adecuadamente. | 1 | 2 | | Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, Título Segundo. Art. 22, 26. |
| 2. | Poder notarial donde se acredite la personalidad jurídica del representante legal. | | 1 | | |
| 3. | Fotografías del frente y lateral del inmueble | 2 | | | |
| 4. | Identificación oficial del propietario(s), con fotografía y firma. | | 1 | | |
| 5. | Escritura del inmueble, debidamente protocolizada y asentada en el Registro Público de la Propiedad. | | 1 | | |
| 6. | Pago de impuesto predial vigente. | | 1 | | |

| Control de documento | | | | | | | | | |
|----------------------|------|---------|---------|-----|---------------|-----------|-------|------|-----|
| Código | Tipo | Formato | Versión | 1.0 | Actualización | 7/02/2017 | Autor | Hoja | 1/3 |



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología
Dirección del Centro Histórico y Patrimonio Edificado



Trámite de Alineamiento, Número Oficial y Uso de Suelo

Última rev: 27/03/2017

| | | | | |
|----|------------------|---|---|--|
| 7. | Número Oficial | | 1 | |
| 8. | Pago de derechos | 1 | | |

| Costos | | |
|--------|---|--|
| No. | Descripción | Fundamento legal |
| 1. | <p>Costo será de acuerdo a los m2</p> <p>I. Alineamiento</p> <p>a) Hasta 250 m2 de terreno 3.00 UMA</p> <p>b) De 250.01 m2 a 500 m2 de terreno 5.50 UMA</p> <p>c) De 500.01 m2 a 900 m2 de terreno 7.00 UMA</p> <p>d) De 900.01 m2 en delante de terreno 12.50 UMA</p> <p>II. Uso de suelo para:</p> <p>a) Casa habitación exclusivamente:</p> <p>1. Hasta 250 m2 de terreno 3.50 UMA</p> <p>2. De 250.01 m2 a 500 m2 de terreno 5.50 UMA</p> <p>3. De 500.01 m2 a 900 m2 de terreno 7.50 UMA</p> <p>4. De 900.01 m2 de terreno en delante 12.50 UMA</p> <p>b) Uso de suelo mixto (casa habitación-comercial)</p> <p>1. Hasta 250 m2 de terreno 5.50 UMA</p> <p>2. De 250.01 m2 a 500 m2 de terreno 7.50 UMA</p> <p>3. De 500.01 m2 a 900 m2 de terreno 9.50 UMA</p> <p>4. De 900.01 m2 de terreno en delante 14.50 UMA</p> <p>VII. Otorgamiento de número oficial 3.50 UMA</p> | <p>Tabla de costos de la ley de ingresos vigente 2017. Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, Ejercicio Fiscal año 2017. Art. 144.</p> |

| Procedimiento (Resumen) | |
|-------------------------|--|
| En línea | |
| En ventanilla | <ol style="list-style-type: none"> 1. Adquirir formato en la caja recaudadora de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología, sita en Murguía N° 800, Centro. 2. Presentar formato debidamente requisitado de acuerdo a las instrucciones. 3. Anexar la documentación solicitada para su revisión. 4. Si el trámite procede y desea ingresarlo de manera oficial deberá realizar el pago de derechos en la caja recaudadora ubicada en Murguía N° 800, Centro. 5. Se programa verificación. 6. Entregar el comprobante(s) de pago y proporcionar un número telefónico particular. 7. Después de 10 días hábiles contados a partir del ingreso oficial correcto y completo de la documentación deberá pasar por su autorización o respuesta correspondiente al trámite solicitado, presentando para ello el acuse de recibo original. |
| Telefónico | |

| Datos de contacto | |
|-------------------|---|
| Dependencia | Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología |
| Dirección | Dirección del Centro Histórico y Patrimonio Edificado |

| Control de documento | | | | | | | | | |
|----------------------|------|---------|---------|-----|---------------|-----------|-------|------|-----|
| Código | Tipo | Formato | Versión | 1.0 | Actualización | 7/02/2017 | Autor | Hoja | 2/3 |



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología
Dirección del Centro Histórico y Patrimonio Edificado



Trámite de Alineamiento, Número Oficial y Uso de Suelo

Última rev: 27/03/2017

| | |
|---------------------|--|
| Departamento | Departamento de Licencias, Verificación y Control de Obra |
| Domicilio | Murguía N° 800, Centro |
| Teléfono | 51 5 47 77, 13 2 40 81 |
| Horario de atención | Ventanilla única: Lunes a Viernes de 9:00 a 14:00 hrs |
| Página web | www.municipiodeoaxaca.gob.mx |

<

Observaciones

Asesoría, información, aclaración y trámites:

Toda asesoría, información, aclaración y trámites se proporcionan y realizan a través de la Ventanilla Única de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Centro Histórico y Ecología.

El formato único se encuentra indicando en el N° 1 (UNO) Dictamen de Número oficial, Alineamiento y Uso de Suelo.

Las medidas que dibuje en el formato, deberán corresponder con las medidas que marca las escrituras, el croquis del formato deberá contener el nombre de las calles que limitan la manzana donde se encuentra el predio, distancia de las dos esquinas a los linderos del predio, medidas del frente o frentes de la calle al predio, indicando las medidas de las banquetas, medidas de los linderos interiores, orientación, diagonales del predio, área total del predio, área total de construcción, área total de locales comerciales y números de niveles de la construcción.

El formato deberá venir firmado por todos los propietarios del inmueble o en su caso por el representante legal.

Control de documento

| | | | | | | | | | |
|--------|------|---------|---------|-----|---------------|-----------|-------|------|-----|
| Código | Tipo | Formato | Versión | 1.0 | Actualización | 7/02/2017 | Autor | Hoja | 3/3 |
|--------|------|---------|---------|-----|---------------|-----------|-------|------|-----|